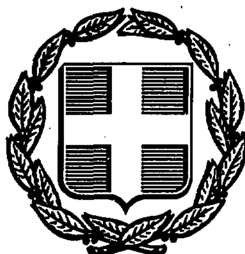


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 23

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9314 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ν. Ποτίδαια Χαλκ/κής προ της ιδιοκτησίας «Αβραμίδη».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Δ.268/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 19.3.87 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Ν. Ποτίδαιας Χαλκιδικής προ της ιδιοκτησίας «Αβραμίδη» και το από 19 Μαρτίου 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δασκαλάκη Κ. Σταύρου και Καρανάσιο Ευκλείδη τεχν. πολ. Μηχ/κού, που θεωρήθηκε την 19.3.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.187.2/312/87/28.7.87 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.1.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/26.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 19.3.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Αποστολάκη Σταύρο Πολ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 19.3.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Ν. Ποτίδαια Χαλκιδικής προ της ιδιοκτησίας «Αβραμίδης» και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με μπλε γραμμή τον παλιό αιγιαλό.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ν. Μουδανιά, 30 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση Ν. Ποτίδαια προ της ιδιοκτησίας Αβραμίδη.

Πολύγυρος 19.3.87 οι υπογράφοντες:

1. Αριστοβούλου Περικλής οικον. έφορος Ν. Μουδανιών ως Πρόεδρος.
2. Ανδρόνικος Παύλος, Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκ/κής ως μέλος.
3. Πουλιάκας Απόστολος Λιμενάρχης Ν. Μουδανιών ως μέλος

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού–παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1977), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 19.3.1987 ύστερα από την πρόσκληση του προέδρου, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 30.3.87 αίτηση του Κανακάρη Πολυχρόνη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού–παραλίας κ.λ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό–υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο 1987 από τους Δασκαλάκη Σταύρο – Κανακάρη Πολυχρόνη σε 14 πινακίδες με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 19.3.87 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ. Ν.Χ. Καρανάσιο Ευκλείδη και θεωρήθηκε στις 19.3.1987 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλ. όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοι-

χείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό Διάγραμμα

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3 - 32 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2',3' - 28' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο.

2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός καθορίζεται με μπλε πολυγ. γραμμή 1''.......15''.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10,0 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΠΕΡ.

ΤΑ Μέλη
ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΑΠ.
Λιμενάρχης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Ν. ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	ΑΒΡΑΝΙΔΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ	Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50

ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	Από το Κρατικό δίκτυο
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	Η μέση στάθμη της θαλάσσας
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ	40° 09' −0° 21
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	Φεβρουάριος 87

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΚΑΝΑΚΑΡΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Πολύγυρος 19-3-1987

Ελέγχθηκε
Πολύγυρος 19-3-1987

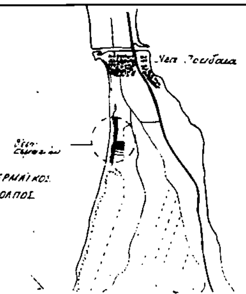
19-3-87

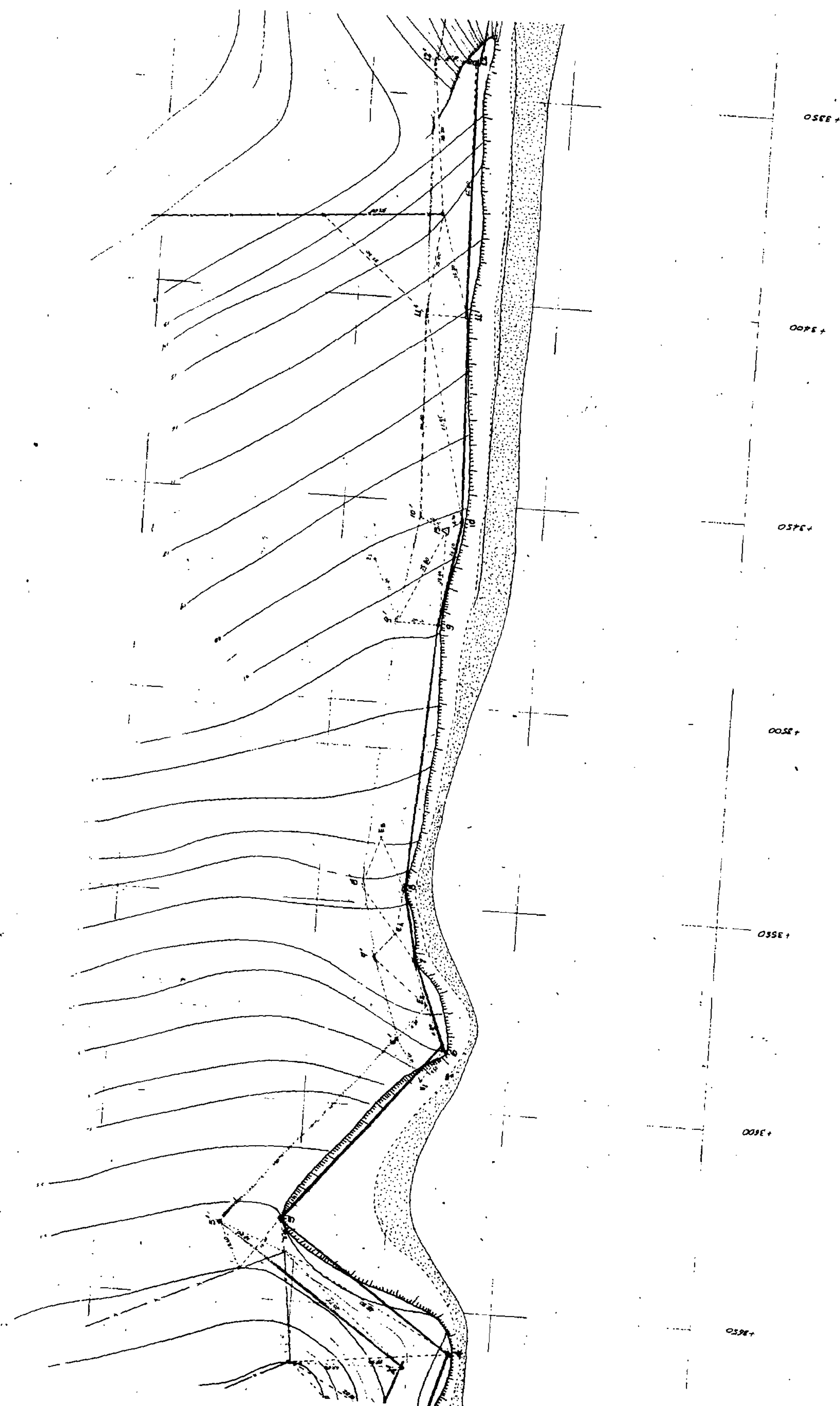
Τα μέλη

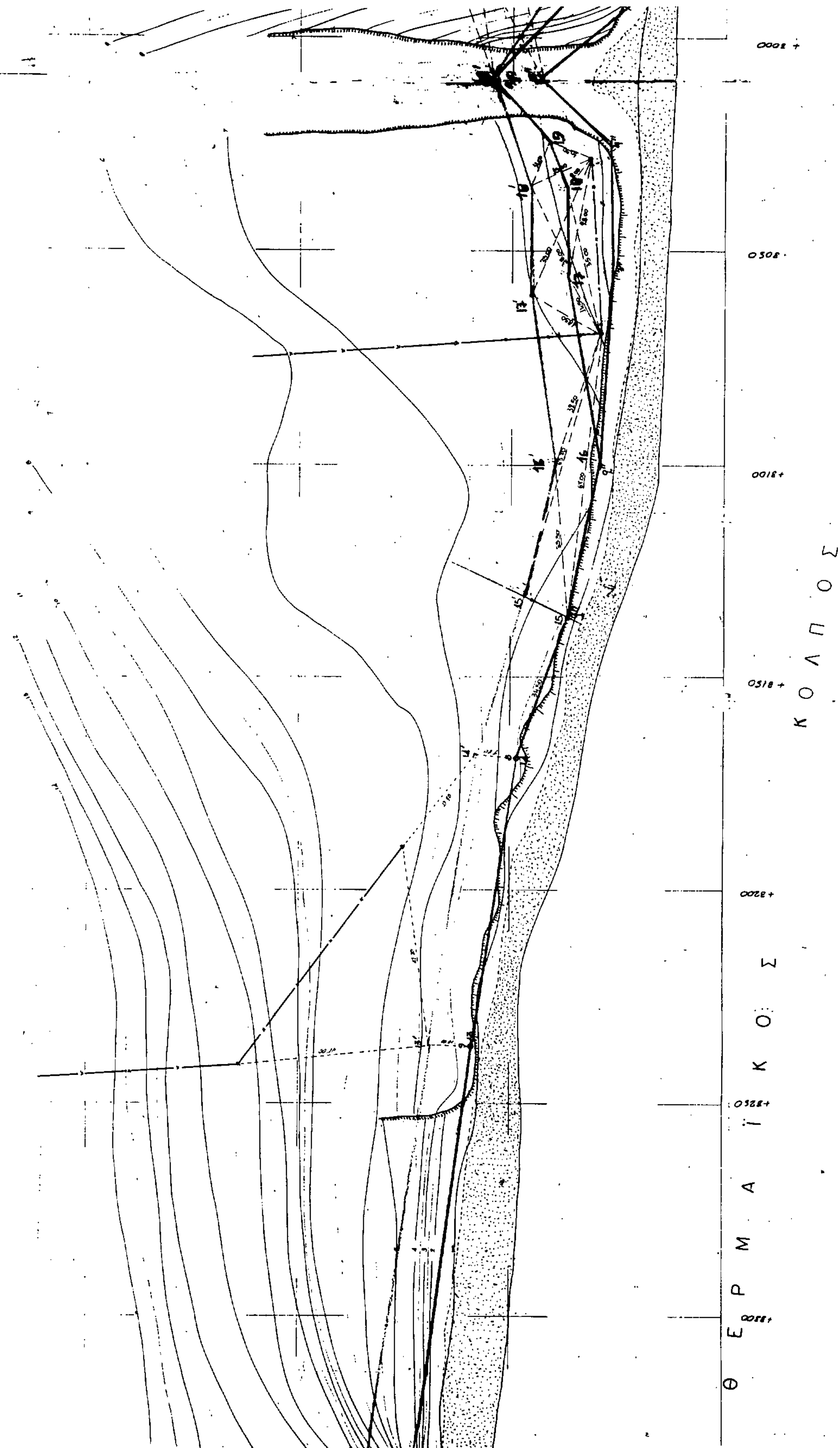
Παπαδ. Ανδρόνικος
Πολ. Μηχ/κός με Α'Β

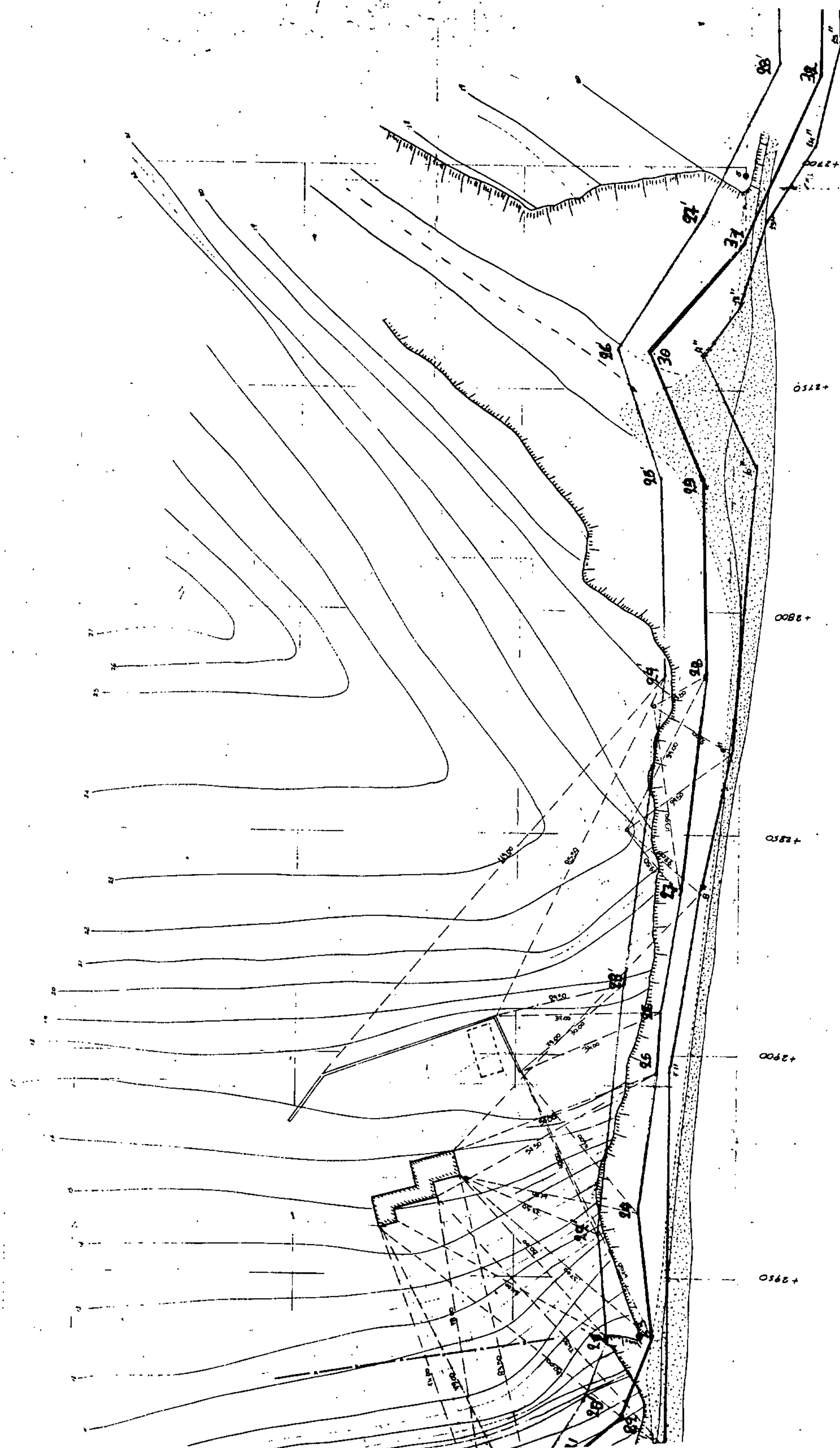
Ποταμιάτης Απόστ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (κλ 1:50.000)






ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


+2700
+2750
+2800
+2850
+2900
+2950

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων στην περιοχή Κουκάκι (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α),

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 18.11.1987 (αριθ. πρωτ. 73505/18.11.87) αίτηση της υπό εκκαθάριση Ο.Ε. «Γεώργιος Ι. Κεσετζής και Υιοί».

9. Την υπ' αριθ. 82/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 62729/9669/17.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της υπομηχανικού Ν. Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων στην περιοχή Κουκάκι και επί των οδών Βεΐκου 60 και Ντούσα Μπότσαρη, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων στην περιοχή Κουκάκι (ν. Αττικής) και επί των οδών Βεΐκου 60 και Ντούσα Μπότσαρη και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 37089/2106/19.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 613/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ο.Ε., όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83762/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 109,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%).

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 109,5 × 3,6 = 394,20 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 187,55 τ.μ. (120,50 τ.μ. ισόγειο, 67,05 όροφος).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:
934,20 – 187,55 = 206,65 τ.μ. μόνο από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ο.Ε. «Γεώργιος Ι. Κεσετζής και Υιοί» για εμβαδόν 206,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

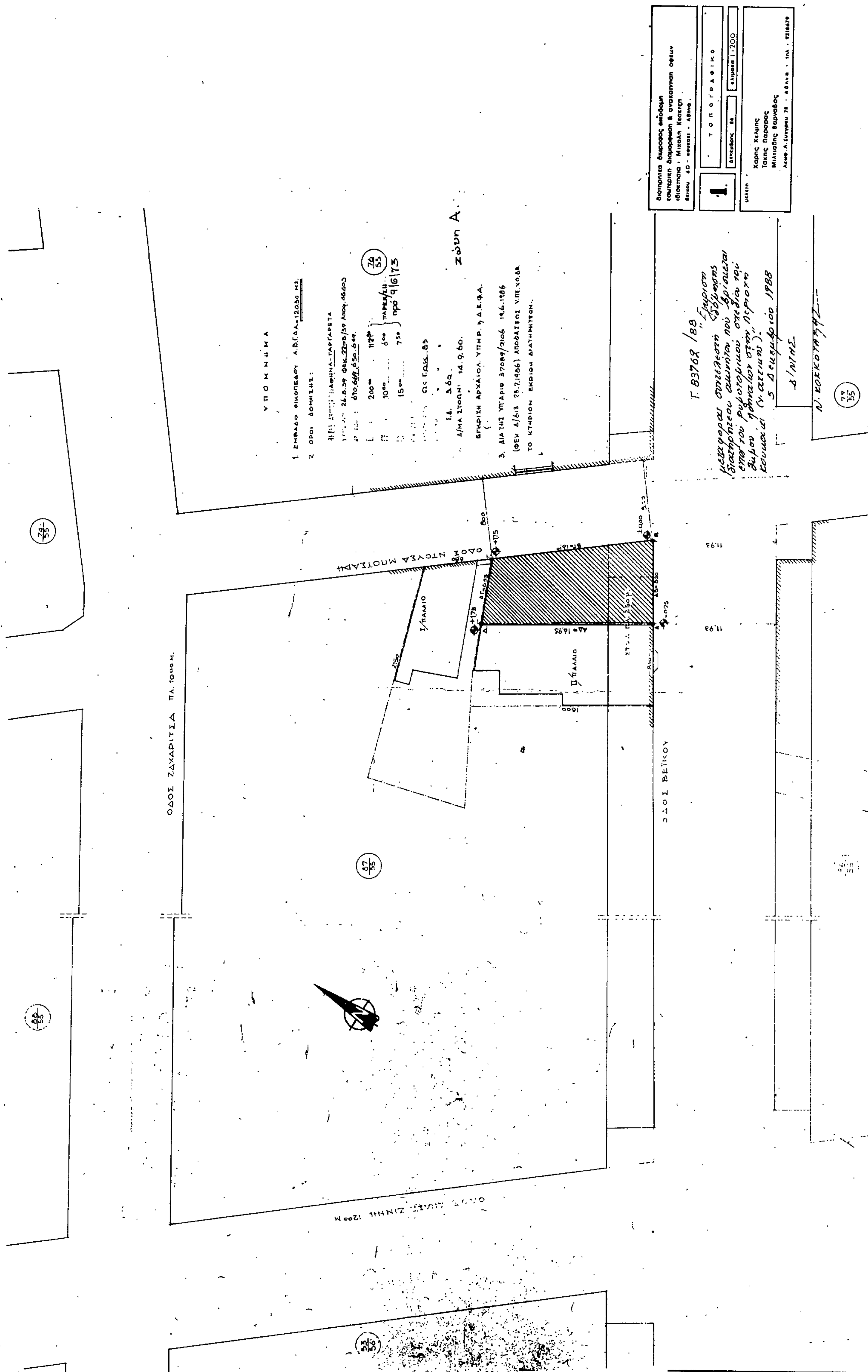
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΒΕΪΚΟΥ
ζώνη Α